LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

AR de Charlottetown

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2014

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Faits saillants : pleins feux sur le taux d'inoccupation selon l'âge de l'immeuble

5 Carte – Charlottetown – Nombre total de mises en chantier

6 Liste des tableaux

7 Tableaux (7-22)

23 Méthodes d'enquête

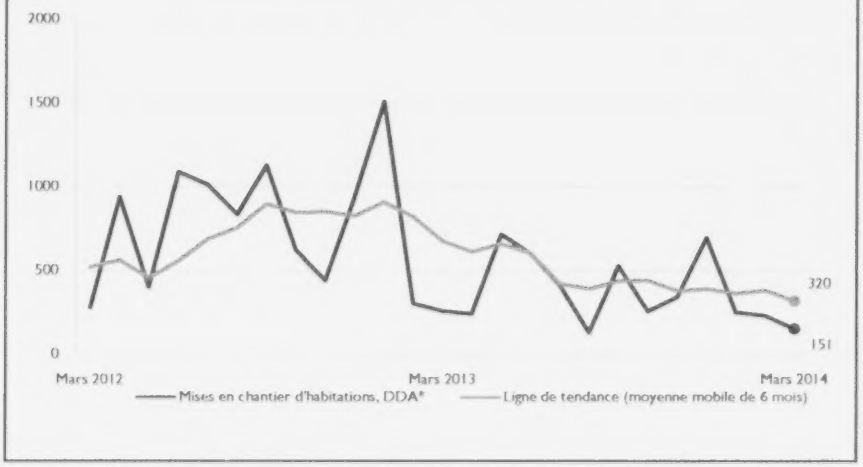
25 La SCHL : Au coeur de l'habitation

Faits saillants

- Les mises en chantier ont suivi une tendance à la baisse au premier trimestre de 2014.
- Les ventes MLS® se sont affaiblies.
- Le prix moyen des logements neufs continue d'augmenter.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

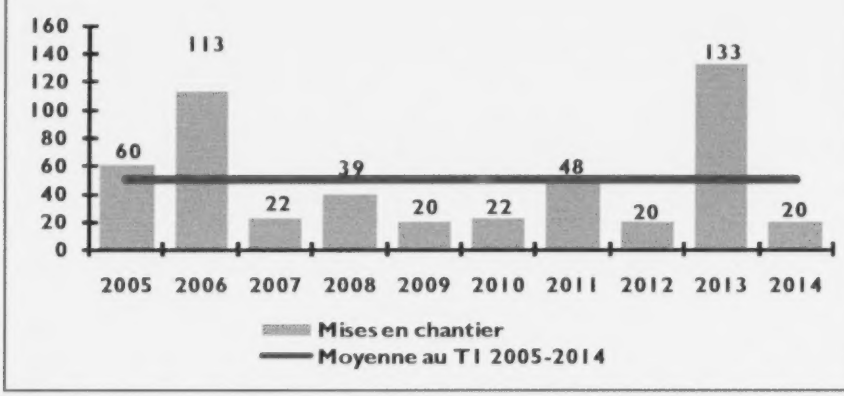
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au premier trimestre

Mises en chantier d'habitations au premier trimestre 2005–2014



Source : SCHL

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations à l'Île-du-Prince-Édouard se chiffrait à 320 en mars, comparativement à 383 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Marché du neuf

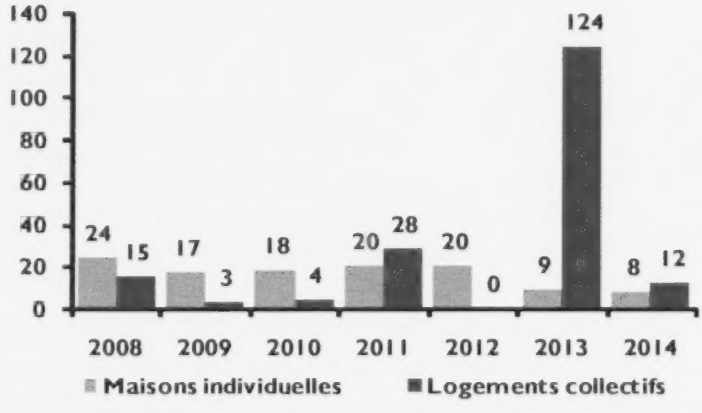
Depuis 2009, le marché du neuf à Charlottetown enregistrait des niveaux de mises en chantier supérieurs à la moyenne, surtout en raison de l'activité du côté des appartements locatifs. Cette tendance s'est inversée au deuxième trimestre de 2013, et se poursuit en 2014. Le segment des habitations pour propriétaires-occupants, qui comprend surtout des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée, a également connu une baisse d'activité pendant cette même période. Le recul des mises en chantier d'appartements locatifs est attribuable à la réduction de la demande au moment où l'offre était élevée et à la hausse du taux d'inoccupation qui en a résulté, lequel a atteint presque 8 % à l'automne 2013. Le repli sur le marché du neuf s'explique en grande partie par la baisse du nombre de migrants et la montée des prix des unités écoulées. De 2006 à 2013, la province a accueilli près de 8 000 nouveaux résidents grâce au Programme des candidats des provinces. La fin de ce programme l'année dernière et la baisse de la migration qui a suivi ont ralenti la demande de logements.

Le nombre d'habitations commencées dans la région de Charlottetown a fléchi, passant de 116, au premier trimestre de 2013, à 20, au premier trimestre de 2014. La catégorie des appartements a connu le repli le plus important durant les trois premiers mois de l'année, comme il s'est commencé seulement 7 unités durant cette période, comparativement à 116 l'année d'avant. Cette baisse était prévue, puisque le total des mises en chantier d'appartements relevé au premier trimestre de 2013 avait atteint l'un des niveaux les plus élevés jamais enregistrés. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui étaient au nombre de 8, n'ont à peu près pas bougé d'une année sur l'autre. Dans l'ensemble, l'hiver rigoureux en 2013 et en 2014 n'a pas eu une grande incidence sur les mises en chantier au premier trimestre de cette année.

Le prix des logements neufs dans la région de Charlottetown s'est accru

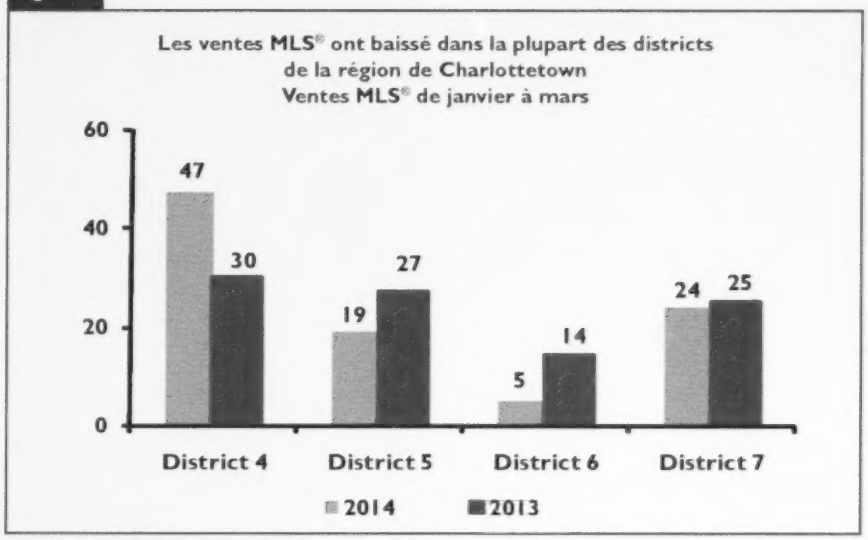
Figure 3

Mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs à Charlottetown au premier trimestre



Source : SCHL

Figure 4



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

de plus de 30 % au premier trimestre de 2014 par rapport à celui de 2013, pour s'établir à 344 694 $. Il s'agit d'un record pour la région de la capitale pour un premier trimestre. Il est important de noter que très peu de logements ont trouvé preneur au premier trimestre et qu'ainsi, la vente de quelques habitations haut de gamme a entraîné la forte variation du pourcentage constatée. Indépendamment de la variation réelle du pourcentage, la tendance à la hausse des prix s'est maintenue. S'il est vrai que le renchérissement s'explique en partie par la majoration du coût des terrains, de la main d'œuvre et des matériaux, il est également attribuable à la préférence des consommateurs pour les demeures spacieuses. Cette tendance est plus apparente lorsqu'on compare la progression réelle des prix avec l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui mesure l'augmentation des coûts de construction d'un logement similaire d'une année à l'autre. Au cours des dix dernières années, le prix réel des logements neufs n'a cessé de croître plus vite que l'IPLN, ce qui confirme que la préférence des consommateurs pour de grandes habitations de conception plus élaborée continue de faire monter le prix moyen plus rapidement que l'Indice des prix des logements neufs.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont fléchi de 14 % en 2013 en glissement annuel et ont ainsi touché leur plus bas niveau depuis 1997. En 2013, le prix de vente moyen a légèrement reculé par rapport à celui de l'année précédente, ce qui n'était pas arrivé depuis 1998. Dans l'ensemble, l'activité est demeurée à peu près au même niveau au premier trimestre de cette année qu'au trimestre correspondant de l'an dernier. Cette tendance devrait se maintenir en 2014.

Au premier trimestre de 2014, les ventes MLS® dans les quatre sous-marchés de la région de Charlottetown ont affiché des résultats contrastés. Le district 4 est le seul district à avoir connu une hausse du nombre de transactions : il s'y est vendu 47 logements cette année, contre 30 en 2013. Les districts 5, 6 et 7 ont accusé un repli des transactions de l'ordre de 30 %, 64 % et 4 %, respectivement. Globalement, le nombre de ventes a très peu changé d'une année à l'autre au premier trimestre.

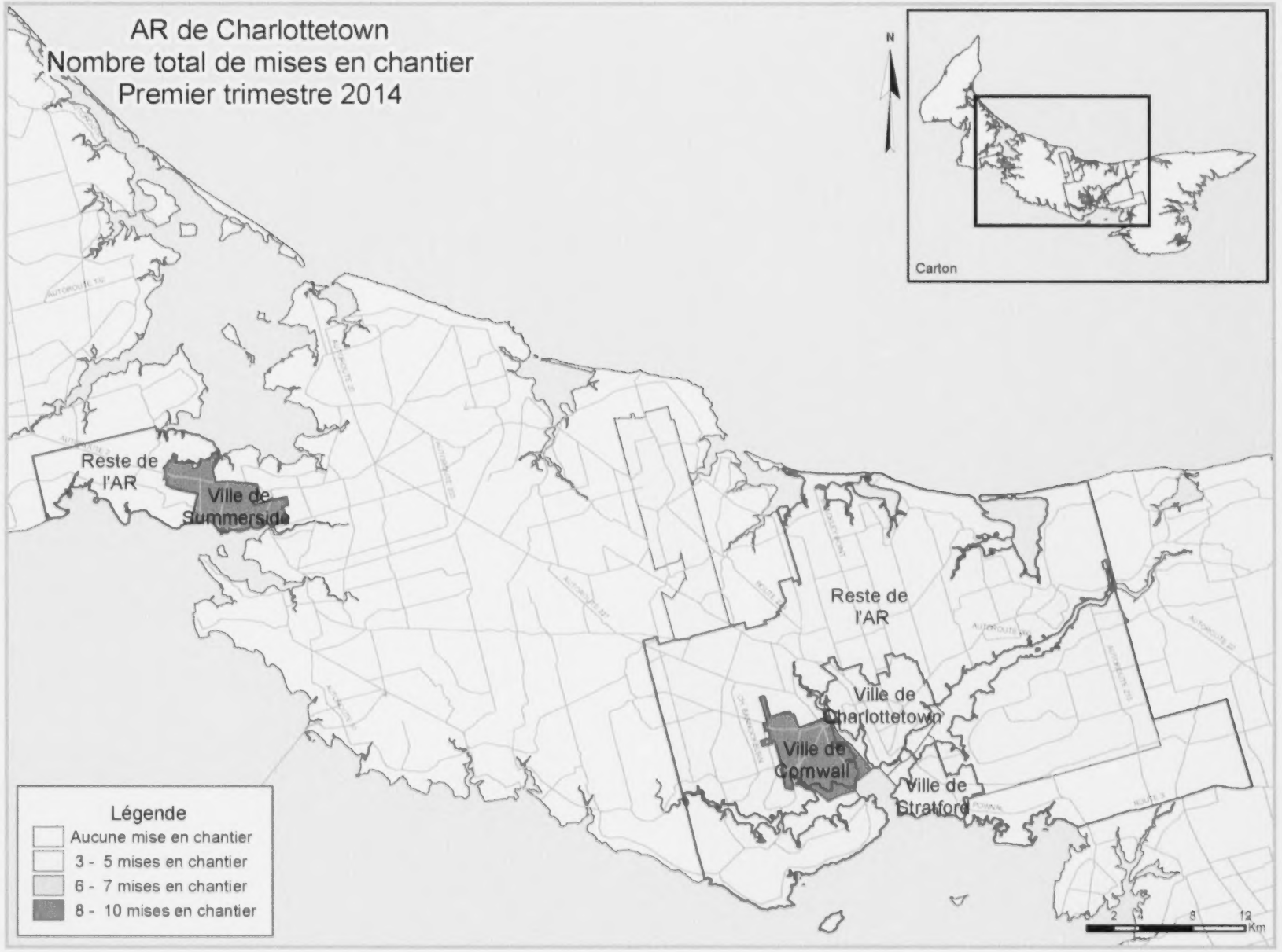
Le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de 3 % au premier trimestre de 2014 par rapport à la période correspondante de l'année précédente pour se fixer à 242, ce qui constitue un nouveau sommet pour un premier trimestre. La croissance des nouvelles inscriptions, conjuguée à la faible activité des ventes, a fait basculer la conjoncture vers un marché favorable aux acheteurs. C'est la première fois depuis la fin des années 1990 que le marché local est qualifié d'acheteur, ce qui suppose un choix de logements relativement vaste pour les acheteurs potentiels et une progression ralentie des prix.

De janvier à mars 2014, le prix de vente moyen dans la région de la capitale a progressé de 5 % en glissement annuel. L'accroissement du prix résulte de l'augmentation de la part des ventes conclues dans les districts 4 et 7, où les prix moyens sont plus élevés. À l'échelle des sous-marchés, deux des quatre districts ont enregistré des hausses de prix au premier trimestre. Le district 7 (région de Stratford) a affiché une hausse; les logements existants s'y vendaient en moyenne à 233 417 $, ce qui représente une augmentation de 4 % par rapport au prix de 2013. Dans le district 4 (ville de Charlottetown), les prix ont progressé de près de 6 %, pour se fixer en moyenne à 216 324 $. Enfin, dans les districts 5 et 6, le prix moyen a fléchi de 5 % et de 2 %, respectivement, au premier trimestre de l'année. Dans l'ensemble, le prix moyen devrait croître de moins de 2 % en 2014 en raison du nombre élevé d'inscriptions et de l'affaiblissement de la demande.

Faits saillants : pleins feux sur le taux d'inoccupation selon l'âge de l'immeuble

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de 2013, les unités les plus récentes ont de nouveau affiché le plus bas taux d'inoccupation et le loyer moyen le plus cher. Depuis 1990, à l'exception de la période de trois ans allant de 2010 à 2012, les logements de construction récente présentent constamment les plus faibles taux d'inoccupation et les loyers les plus élevés de la région. Cependant, au cours des cinq dernières années, le rythme des achèvements s'est accéléré plus rapidement que celui de la demande. L'Enquête de 2013 révèle qu'une autre tendance se dégage de nouveau : les unités plus récentes attirent des locataires qui habitent des immeubles plus anciens, ce qui entraîne une hausse du taux d'inoccupation dans certains d'entre eux. Puisque les promoteurs des nouveaux ensembles d'habitation offrent souvent des mesures incitatives pour les remplir, les locataires de logements existants profitent de l'occasion pour déménager dans du neuf.

Les logements bâtis depuis 2000 continuent de se louer le plus cher en moyenne, soit 941 $ par mois, ce qui dépasse nettement le loyer moyen de 763 $ établi pour l'ensemble des logements de la région. Si les loyers sont plus chers dans les immeubles récents, c'est parce que ces derniers offrent davantage de commodités que les plus anciens, entre autres une plus grande superficie, un raccordement intérieur pour l'installation d'une machine à laver et d'un sèche-linge, cinq appareils électroménagers et d'autres à-côtés modernes, tels que des planchers en céramique ou en bois franc. Il est par ailleurs intéressant de noter que les loyers de ces unités restent les plus élevés, même si la plupart n'incluent pas le chauffage.


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Charlottetown
Ville de Cornwall
Ville de Stratford
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 5 mises en chantier
6 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
2
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	8	2	3	0	0	0	0	7	20
T1 2013	9	8	0	0	0	0	0	116	133
Variation en %	**-11,1**	**-75,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-94,0**	**-85,0**
Cumul 2014	8	2	3	0	0	0	0	7	20
Cumul 2013	9	8	0	0	0	0	0	116	133
Variation en %	**-11,1**	**-75,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-94,0**	**-85,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	64	12	13	0	0	81	3	98	271
T1 2013	79	32	4	0	24	35	0	254	428
Variation en %	**-19,0**	**-62,5**	**	**s.o.**	**-100,0**	**131,4**	**s.o.**	**-61,4**	**-36,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	34	2	0	0	0	0	5	55	96
T1 2013	29	14	0	0	0	0	11	8	62
Variation en %	**17,2**	**-85,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-54,5**	**	**54,8**
Cumul 2014	34	2	0	0	0	0	5	55	96
Cumul 2013	29	14	0	0	0	0	11	8	62
Variation en %	**17,2**	**-85,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-54,5**	**	**54,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	25	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T1 2013	16	7	0	0	0	3	s.o.	s.o.	26
Variation en %	**56,3**	**-85,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**0,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	31	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T1 2013	44	16	0	0	0	4	s.o.	s.o.	64
Variation en %	**-29,5**	**-81,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-46,9**
Cumul 2014	31	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Cumul 2013	44	16	0	0	0	4	s.o.	s.o.	64
Variation en %	**-29,5**	**-81,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-46,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	8	0	10
T1 2013	1	0	0	0	0	0	9	1	11
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1	-100,0	-9,1
Cumul 2014	2	0	0	0	0	0	8	0	10
Cumul 2013	1	0	0	0	0	0	9	1	11
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1	-100,0	-9,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	6	2	0	0	0	0	8	22	38
T1 2013	6	2	0	0	0	0	8	22	38
Variation en %	0,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	0,0	0,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	8	0	13
T1 2013	3	0	0	0	0	0	9	0	12
Variation en %	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1	s.o.	8,3
Cumul 2014	5	0	0	0	0	0	8	0	13
Cumul 2013	3	0	0	0	0	0	9	0	12
Variation en %	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1	s.o.	8,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumul 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T1 2014	2	0	3	0	0	0	0	0	5
T1 2013	5	6	0	0	0	0	0	108	119
Stratford (Ville)									
T1 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Cornwall (Ville)									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	7	8
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR									
T1 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2013	2	2	0	0	0	0	0	8	12
Charlottetown (AR)									
T1 2014	8	2	3	0	0	0	0	7	20
T1 2013	9	8	0	0	0	0	0	116	133
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T1 2014	14	8	9	0	0	57	0	91	179
T1 2013	25	20	4	0	0	35	0	231	315
Stratford (Ville)									
T1 2014	19	2	0	0	0	24	0	0	45
T1 2013	29	4	0	0	24	0	0	18	75
Cornwall (Ville)									
T1 2014	14	2	4	0	0	0	0	7	27
T1 2013	2	8	0	0	0	0	0	5	15
Reste de l'AR									
T1 2014	17	0	0	0	0	0	3	0	20
T1 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Charlottetown (AR)									
T1 2014	64	12	13	0	0	81	3	98	271
T1 2013	79	32	4	0	24	35	0	254	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T1 2014	10	0	0	0	0	0	3	55	68
T1 2013	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Stratford (Ville)									
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2013	8	2	0	0	0	0	2	0	12
Cornwall (Ville)									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	4	0	0	0	0	0	8	0	12
Reste de l'AR									
T1 2014	12	2	0	0	0	0	2	0	16
T1 2013	7	6	0	0	0	0	1	8	22
Charlottetown (AR)									
T1 2014	34	2	0	0	0	0	5	55	96
T1 2013	29	14	0	0	0	0	11	8	62
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T1 2014	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2013	5	5	0	0	0	3	s.o.	s.o.	13
Stratford (Ville)									
T1 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2013	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Cornwall (Ville)									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de l'AR									
T1 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Charlottetown (AR)									
T1 2014	25	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T1 2013	16	7	0	0	0	3	s.o.	s.o.	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T1 2014	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2013	12	8	0	0	0	4	s.o.	s.o.	24
Stratford (Ville)									
T1 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2013	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Cornwall (Ville)									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de l'AR									
T1 2014	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T1 2013	16	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Charlottetown (AR)									
T1 2014	31	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T1 2013	44	16	0	0	0	4	s.o.	s.o.	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	160	46	10	0	0	46	4	172	438
Variation en %	-28,6	-32,4	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-50,0	-30,9	-28,4
2012	224	68	4	0	24	35	8	249	612
Variation en %	11,4	54,5	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-4,6	14,6
2011	201	44	20	0	0	0	8	261	534
Variation en %	-19,6	4,8	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,6	3,1
2010	250	42	35	0	0	0	0	191	518
Variation en %	-6,7	-8,7	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-21,4	-22,6
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	2	5	0	6	3	0	0	108	5	119	-95,8
Stratford (Ville)	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Cornwall (Ville)	1	0	0	0	0	0	7	0	8	0	s.o.
Reste de l'AR	3	2	0	2	0	0	0	8	3	12	-75,0
Charlottetown (AR)	8	9	2	8	3	0	7	116	20	133	-85,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	2	5	0	6	3	0	0	108	5	119	-95,8
Stratford (Ville)	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Cornwall (Ville)	1	0	0	0	0	0	7	0	8	0	s.o.
Reste de l'AR	3	2	0	2	0	0	0	8	3	12	-75,0
Charlottetown (AR)	8	9	2	8	3	0	7	116	20	133	-85,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Charlottetown (Ville)	3	0	0	0	0	0	0	108
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall (Ville)	0	0	0	0	0	0	7	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	8
Charlottetown (AR)	3	0	0	0	0	0	7	116

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	3	0	0	0	0	0	0	108
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall (Ville)	0	0	0	0	0	0	7	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	8
Charlottetown (AR)	3	0	0	0	0	0	7	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Charlottetown (Ville)	5	11	0	0	0	108	5	119
Stratford (Ville)	4	2	0	0	0	0	4	2
Cornwall (Ville)	1	0	0	0	7	0	8	0
Reste de l'AR	3	4	0	0	0	8	3	12
Charlottetown (AR)	13	17	0	0	7	116	20	133

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	5	11	0	0	0	108	5	119
Stratford (Ville)	4	2	0	0	0	0	4	2
Cornwall (Ville)	1	0	0	0	7	0	8	0
Reste de l'AR	3	4	0	0	0	8	3	12
Charlottetown (AR)	13	17	0	0	7	116	20	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	10	10	2	6	1	0	55	0	68	16	**
Stratford (Ville)	10	8	0	4	0	0	0	0	10	12	-16,7
Cornwall (Ville)	2	4	0	0	0	8	0	0	2	12	-83,3
Reste de l'AR	12	8	4	6	0	0	0	8	16	22	-27,3
Charlottetown (AR)	34	30	6	16	1	8	55	8	96	62	54,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	10	10	2	6	1	0	55	0	68	16	**
Stratford (Ville)	10	8	0	4	0	0	0	0	10	12	-16,7
Cornwall (Ville)	2	4	0	0	0	8	0	0	2	12	-83,3
Reste de l'AR	12	8	4	6	0	0	0	8	16	22	-27,3
Charlottetown (AR)	34	30	6	16	1	8	55	8	96	62	54,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Charlottetown (Ville)	0	0	1	0	0	0	55	0
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall (Ville)	0	0	0	8	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	8
Charlottetown (AR)	0	0	1	8	0	0	55	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	0	0	1	0	0	0	55	0
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall (Ville)	0	0	0	8	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	8
Charlottetown (AR)	0	0	1	8	0	0	55	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Charlottetown (Ville)	10	16	0	0	58	0	68	16
Stratford (Ville)	10	10	0	0	0	2	10	12
Cornwall (Ville)	2	4	0	0	0	8	2	12
Reste de l'AR	14	13	0	0	2	9	16	22
Charlottetown (AR)	36	43	0	0	60	19	96	62

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	10	16	0	0	58	0	68	16
Stratford (Ville)	10	10	0	0	0	2	10	12
Cornwall (Ville)	2	4	0	0	0	8	2	12
Reste de l'AR	14	13	0	0	2	9	16	22
Charlottetown (AR)	36	43	0	0	60	19	96	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		100 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Charlottetown (Ville)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	1	8,3	6	50,0	12	239 450	262 000
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	1	8,3	6	50,0	12	239 450	262 000
Stratford (Ville)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,7	2	15,4	10	76,9	13	279 000	303 992
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,7	2	15,4	10	76,9	13	279 000	303 992
Cornwall (Ville)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T1 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Reste de l'AR													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	2	15,4	6	46,2	5	38,5	13	249 700	284 885
T1 2013	0	0,0	0	0,0	3	18,8	7	43,8	6	37,5	16	239 000	246 844
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	15,4	6	46,2	5	38,5	13	249 700	284 885
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	18,8	7	43,8	6	37,5	16	239 000	246 844
Charlottetown (AR)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,5	10	32,3	19	61,3	31	329 800	344 694
T1 2013	0	0,0	1	2,3	9	20,5	11	25,0	23	52,3	44	259 900	264 634
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,5	10	32,3	19	61,3	31	329 800	344 694
Cumul 2013	0	0,0	1	2,3	9	20,5	11	25,0	23	52,3	44	259 900	264 634

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	--	262 000	s.o.	--	262 000	s.o.
Stratford (Ville)	--	303 992	s.o.	--	303 992	s.o.
Cornwall (Ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de l'AR	284 885	246 844	15,4	284 885	246 844	15,4
Charlottetown (AR)	**344 694**	**264 634**	**30,3**	**344 694**	**264 634**	**30,3**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Premier trimestre 2014			Premier trimestre 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	95	208,960	242	96	199,465	235	-1.0%	4.8%	3.0%
District 4	47	216,324	98	30	204,662	83	56.7%	5.7%	18.1%
District 5	19	165,797	48	27	175,011	47	-29.6%	-5.3%	2.1%
District 6	5	186,369	35	14	190,068	46	-64.3%	-1.9%	-23.9%
District 7	24	233,417	61	25	224,902	59	-4.0%	3.8%	3.4%
Summerside (AR)	27	150,914	72	34	144,008	73	-20.6%	4.8%	-1.4%
Tous les sous-marchés	122	196,114	314	130	184,961	308	-6.2%	6.0%	1.9%

Sous-marché	Cumul 2014			Cumul 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	95	208,960	242	96	199,465	235	-1.0%	4.8%	3.0%
District 4	47	216,324	98	30	204,662	83	56.7%	5.7%	18.1%
District 5	19	165,797	48	27	175,011	47	-29.6%	-5.3%	2.1%
District 6	5	186,369	35	14	190,068	46	-64.3%	-1.9%	-23.9%
District 7	24	233,417	61	25	224,902	59	-4.0%	3.8%	3.4%
Summerside (AR)	27	150,914	72	34	144,008	73	-20.6%	4.8%	-1.4%
Tous les sous-marchés	122	196,114	314	130	184,961	308	-6.2%	6.0%	1.9%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	102,7	124,4	74,0	11,7	69,5	728
	Février	595	3,00	5,24	102,7	125,9	75,4	11,6	70,7	724
	Mars	590	3,00	5,14	102,7	126,3	75,0	11,8	70,5	728
	Avril	590	3,00	5,14	103,0	127,8	75,0	11,3	70,1	731
	Mai	590	3,00	5,14	103,2	127,1	74,5	11,2	69,5	740
	Juin	590	3,14	5,14	103,4	127,1	73,4	10,9	68,2	739
	Juillet	590	3,14	5,14	103,5	127,4	73,8	11,9	69,2	735
	Août	601	3,14	5,34	103,5	127,8	74,0	10,6	68,4	727
	Septembre	601	3,14	5,34	103,5	128,3	73,3	11,3	68,3	730
	Octobre	601	3,14	5,34	103,4	128,3	74,5	10,7	68,9	733
	Novembre	601	3,14	5,34	103,4	128,5	73,7	11,6	69,0	741
	Décembre	601	3,14	5,34	103,4	127,8	73,6	11,6	68,8	743
2014	Janvier	595	3,14	5,24	103,1	128,4	75	11,3	69,4	750
	Février	595	3,14	5,24	102,7	129,2	74,7	11,5	69,6	763
	Mars	581	3,14	4,99		130,0	74,1	11,8	69,2	769
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

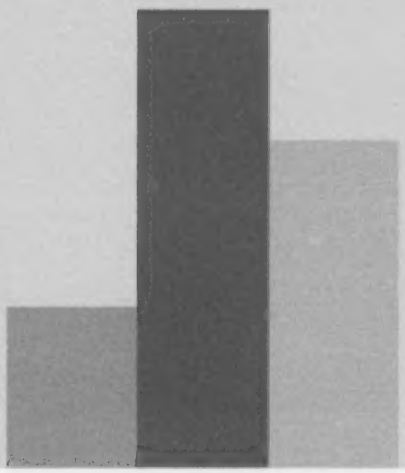
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64197_2014_Q02